



ASSURANCE HABITATION

Protégez efficacement votre lieu de vie, tout en limitant votre impact sur la planète grâce à l'économie circulaire et des services de prévention

Propriétaire ou locataire, en maison ou appartement, avec ou sans jardin... Parce que votre logement est unique, nous vous proposons des garanties personnalisées pour protéger votre résidence principale ou secondaire ainsi que votre mobilier et vos effets personnels.



Pourquoi ce contrat est-il fait pour vous ?

Selon les garanties et options, bénéficiez d'une couverture Habitation performante :

- **Des garanties couvrantes⁽¹⁾**

Disposez de garanties optimales, incluses dans le contrat :

- Lors d'une absence prolongée de votre domicile, vous êtes toujours garanti en cas de vol, y compris pour votre résidence secondaire.
- En cas de vent fort, nous garantissons vos dommages sur les bâtiments.

Disposez d'options pour vos besoins spécifiques :

- L'option vélo à assistance électrique, vous assure une prise en charge en cas de vol ou d'accident de la circulation.
- Avec le pack jardin, nous prenons en charge les dommages causés aux récupérateurs d'eau, aux composteurs ou encore aux clôtures végétales, arbres et arbustes.

- **Une offre sur-mesure**

Sensible aux enjeux écologiques, optez pour une assurance plus vertueuse avec la formule Positive :

- Vous pourrez bénéficier de garanties couvrantes et personnalisées et en plus vous donnez la priorité à la réparation de votre bien ou au remplacement par un matériel équivalent reconditionné. De plus, Chaque année, une somme correspondant au nombre de contrats assurance habitation formule positive souscrits sera versée à une association qui agit en faveur de la biodiversité marine.

Avec la formule Classique :

- Vous pourrez bénéficier de garanties couvrantes et personnalisées.

- **Un accompagnement au quotidien**

Etre informé pour mieux se protéger :

- Parce que le mieux reste d'éviter un sinistre, nous vous adressons des conseils de prévention et vous informons en cas d'événement climatique.

Disposez d'une assistance habitation 24h/24, 7j/7 :

- Nous vous accompagnons par téléphone en cas de sinistre pour un dépannage au quotidien (ex : dépannage serrurerie, mise en relation avec des professionnels de l'habitat,...).



⁽¹⁾ Les avantages et garanties présentés dans ce document sont soumis au respect des dispositions réglementaires et contractuelles (Conditions générales, particulières et tarifaires) applicables au contrat souscrit ; conditions, franchises et exclusions comprises.

⁽²⁾ Contrats permettant d'accéder aux avantages Privilège: Avantages Privilège dès 2 contrats d'assurance souscrits auprès de Suravenir Assurances parmi la gamme : Auto (Auto, Moto, Cyclo, Camping-car), Habitation (Résidence principale ou secondaire, Assur&Detect), Navigation de Plaisance, Santé et Prévoyance (Complémentaire Santé, PréviEquip'Santé TNS, Prévi-Accidents de la Vie, Prévi-Autonomie)

⁽³⁾ Dès 2 contrats souscrits, l'avantage franchise (0€ de franchise après 4 ans de sinistre) s'applique sur votre contrat d'assurance Habitation Résidence principale ou secondaire, Assur&Detect sur les garanties suivantes: Franchises Responsabilité civile / Forces de la nature / Incendie / Dégât des eaux / Vol / Vandalisme / Accidents électriques / Tous risques immobiliers / Bris de glace (selon les garanties choisies) et sur l' Auto, Moto, Cyclo, Camping-car : Franchises Responsabilité civile / Vol, Incendie / Forces de la nature / Dommages tous accidents / Vandalisme (selon les garanties choisies).



Le tableau de garanties

Les garanties s'appliquent dans les conditions, limites et exclusions indiquées aux Conditions Générales du contrat et aux Conditions Particulières souscrites.

	Propriétaire formule Positive ou Classique	Locataire formule Positive ou Classique
Socles de garanties		
Responsabilité Civile	✓	✓
Défense Recours	✓	✓
Forces de la nature	✓	✓
Catastrophes Naturelles	✓	✓
Catastrophes Technologiques	✓	✓
Attentats	✓	✓
Incendie	✓	✓
Dégâts des Eaux	✓	✓
Assistance	✓	✓
Tous Risques Immobiliers	✓	✗
Vol-Vandalisme	✓	○*
Accidents électriques	✓	○*
Bris de Glace	✓	○*
Options		
Pack Jardin	○	○*
Vélo à assistance électrique	○	○*
Electroménager-Informatique-Audiovisuel	○	○*
Installations Solaires : pertes financières sur revente électricité	○	✗

*Un ensemble d'options accessibles via la garantie vol



Cas pratiques : comprendre à quel moment intervient votre contrat

• Pourquoi souscrire l'option "Electroménager, Informatique et Audiovisuel" ?

Il y a 2 ans, M. Peron, locataire, a acheté un téléviseur et un ordinateur. Suite à un violent orage, ils sont endommagés.

Avec la formule positive, un diagnostic sera réalisé par notre partenaire afin de déterminer tout d'abord si la réparation est possible. En cas de non réparabilité, un bien reconditionné de caractéristique équivalente lui sera alors proposé.

• A quoi vous sert l'option "Vélo à Assistance Électrique" ?

Avec l'option vélo à assistance électrique, vous êtes couvert en cas de dommages matériels lors d'un sinistre consécutif à un accident de la circulation et en cas de vol à l'extérieur de votre logement alors que votre vélo était attaché par un antivol à un point fixe ancré au sol. Dans la limite de 3 500€.

Conditions en vigueur au 15/05/2023, susceptibles d'évolution. Document à caractère publicitaire.

Un contrat assuré par Suravenir Assurances, entreprise régie par le Code des assurances, Société Anonyme au capital entièrement libéré de 45 323 910 € ayant son siège social situé à 2, rue Vasco de Gama – Saint Herblain, 44931 Nantes Cedex 9, immatriculée au RCS de Nantes sous le n°343 142 659. Contrat distribué par Crédit Mutuel Arkéa - SA coopérative de crédit à capital variable et de courtage d'assurances - 1, rue Louis Lichou - 29480 Le Relecq-Kerhuon - Siren 775 577 018 RCS Brest - n° Orias 07 025 585 vérifiable sur www.orias.fr. Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) située 4 Place de Budapest - 75436 Paris Cedex 09. Les Caisses de Crédit Mutuel sont des intermédiaires d'assurance inscrites au registre national, consultable sous www.orias.fr

La prestation assistance est assurée par Europ Assistance, Société anonyme au capital de 48 123 637 €. Entreprise régie par le Code des assurances, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 451 366 405, sise 2 rue Pillet-Will - 75009 Paris.

 **Vos contacts :**

- Votre conseiller du Crédit Mutuel du Sud-Ouest
- Par internet www.cmso.com
- Par téléphone **0 800 100 111** Service à appel gratuits

Et retrouvez-nous également sur:

-  facebook.com/CreditMutuelduSudOuest
-  [@CMSudOuest](https://twitter.com/CMSudOuest)
-  [@cmsudouest](https://www.instagram.com/cmsudouest)
-  [Crédit Mutuel du Sud-Ouest](#)